

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО "Мир недвижимости"
Степанченко П. В.
"10" августа 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГБПОУ МО
"Серпуховский колледж"
Т.В.Федорова
"12" августа 2022 г.



УЧЕБНЫЙ ПЛАН
основной профессиональной образовательной программы
среднего профессионального образования
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
Московской области "Серпуховский колледж"
по специальности среднего профессионального образования
21.02.05 Земельно-имущественные отношения
по программе базовой подготовки

Квалификация: Специалист по земельно-имущественным отношениям

Форма обучения- очная

Срок получения СПО по ППССЗ –2 год. и 10 мес.
на базе основного общего образования

Профиль получаемого профессионального образования
технический

Год начала подготовки 2022

Приказ об утверждении ФГОС №486 от 12.05.2014

2. Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежу- точная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			по профилю специальности	преддипломная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 курс	39	0	0	0	2	0	11	52
2 курс	34	1	4	0	2	0	11	52
3 курс	25	2	3	4	1	6	2	43
Всего	98	3	7	4	5	6	24	147

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Нормативная база реализации ППССЗ

Настоящий учебный план основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Серпуховский колледж» разработан на основании:

- Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об образовании);
- Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее СПО) по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 486 от 12.05.2014, зарегистр. Минюсте РФ 27.06.2014, рег. № 32885;
- Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 464 «Об утверждении Порядка организации осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» (с изменениями от 22 января, 15 декабря 2014 г.), зарегистр. в Минюсте РФ 30.06.2013г., регистрационный N 29200;
- Приказа Минобрнауки России от 16 августа 2013 г. № 968 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» (с изменениями от 31 января 2014 г., 17 ноября 2017 г.), зарегистр. в Минюсте РФ 01.11.2013 г., регистрационный № 30306;
- Приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерства просвещения Российской Федерации от 05.08.2020 г. № 885 / 390 «О практической подготовке

- обучающихся»(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 сентября 2020 г., регистрационный № 59778);
- Приказа Минобрнауки России от 17 мая 2012 г. № 413 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего (полного) общего образования»; (в ред. Приказов Минобрнауки РФ от 29.12.2014 №1645, от 31.12.2015 №1578, от 29.06.2017 №613);

С учетом:

- Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 марта 2015 г. № 06-259 «О направлении доработанных рекомендаций о организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования»;
- Информационного письма Минобрнауки России «Об организации изучения учебного предмета «Астрономия» от 20 июня 2017г. №ТС194/08.
- Письма Департамента государственной политики в сфере подготовки рабочих кадров и ДПО Минобрнауки России от 17.03.2015 № 06-259 «Об уточнении рекомендаций по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования»;
- Письма Департамента государственной политики в сфере среднего профессионального образования и профессионального обучения МП-05_16822 от 14.04.2021 о направлении Рекомендаций методических по

реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования на базе основного общего образования.

1.2. Организация учебного процесса и режим занятий

Начало учебных занятий с 1 сентября.

Продолжительность учебной недели - пятидневная.

Максимальный объем учебной нагрузки обучающегося составляет 54 академических часа в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы по освоению ППССЗ.

Максимальный объем аудиторной учебной нагрузки при очной форме получения образования составляет 36 академических часов в неделю.

Занятия группируются парами.

При проведении лабораторных и практических занятий учебная группа может разбиваться на подгруппы численностью не менее 8 человек.

Проведение курсовых работ предусмотрено после изучения теоретического объема учебной дисциплины.

Текущий контроль осуществляется преподавателем в ходе повседневной учебной работы и проводится в пределах обычных организационных форм занятия. Он заключается в систематическом наблюдении за работой группы в целом и каждого обучающегося в отдельности, проверке знаний, умений, навыков, компетенций, сочетаемой с изучением нового материала, его закреплением (практическим применением, в т.ч. при выполнении лабораторных и практических работ). Формы текущего контроля определяются рабочими программами дисциплин, профессиональных модулей, календарно-тематическими и поурочными планами преподавателей.

Шкала оценок при текущем контроле:

"5"- отлично,

"4" - хорошо,

"3" - удовлетворительно,

"2" - неудовлетворительно.

Применяется рейтинговый контроль, мониторинг учебных достижений обучающихся.

Консультации для обучающихся очной формы получения образования предусматриваются в объеме 4 часа на одного обучающегося на каждый год, в т.ч. в период реализации среднего (полного) общего образования. Формы проведения консультаций (групповые, индивидуальные, письменные, устные).

В период обучения с юношами проводятся учебные сборы.

При реализации ППССЗ предусматриваются два вида практик: учебная и производственная.

Производственная практика состоит из двух этапов: практика по профилю специальности и преддипломной практики.

Учебная и производственная практики (по профилю специальности) проводится концентрированно в несколько этапов, в соответствии с графиком учебного процесса.

На промежуточную аттестацию отводится 5 недель (с учетом 2 недель на 1 курсе - общеобразовательные дисциплины)

Количество экзаменов в каждом учебном году в процессе промежуточной аттестации не должно превышать 8, а количество зачетов - 10 (без учета зачетов по физической культуре)

По дисциплинам, по которым не предусматриваются экзамены, завершающими формами контроля являются: зачет или дифференцированный зачет. Зачеты проводятся за счет учебного времени, отведенного на изучение дисциплины.

Итоговая государственная аттестация проходит в виде защиты выпускной квалификационной работы (дипломной работы, дипломного проекта).

Тематика выпускной квалификационной работы должна соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

1.3. Общеобразовательный цикл

Общеобразовательный цикл основной профессиональной образовательной программы сформирован в соответствии с Разъяснениями по реализации федерального государственного образовательного стандарта среднего (полного) общего образования, формируемых на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования.

Теоретическое обучение (при обязательной учебной нагрузке 36 часов в неделю) – 39 нед., промежуточная аттестация – 2 нед., каникулярное время – 11 нед.

Учебное время, отведенное на теоретическое обучение (1404 час.), распределено на изучение базовых и профильных учебных дисциплин.

При освоение общеобразовательного цикла предусмотрено выполнение обучающимися индивидуального проекта. Индивидуальный проект выполняется обучающимися самостоятельно по выбранной теме в рамках одного или нескольких изучаемых учебных предметов, курсов в любой избранной области деятельности (познавательной, практической, учебно-исследовательской, социальной, художественно-творческой, иной).

Качество освоения учебных дисциплин общеобразовательного цикла основной профессиональной образовательной программы СПО с получением среднего (полного) общего образования оценивается в процессе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль по дисциплинам общеобразовательного цикла проводят в пределах учебного времени, отведенного на соответствующую учебную дисциплину, как традиционными, так и инновационными методами, включая компьютерные технологии.

Промежуточную аттестацию проводят в форме дифференцированных зачетов и экзаменов: дифференцированные зачеты – за счет времени, отведенного на общеобразовательную дисциплину, экзамены – за счет времени, выделенного ФГОС СПО.

Экзамены проводят по русскому языку, математике и одной из профильных дисциплин общеобразовательного цикла - информатике. По русскому языку и математике – в письменной форме, по профильной дисциплине информатика – в устной.

1.4. Формирование вариативной части ОПОП

Вариативная часть циклов ППСЗ составляет 648 часов.

Распределение представлено в таблице:

Индекс	Наименование циклов, разделов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	ФГОС СПО	Вариативная часть	Всего	Обоснование
ОГСЭ.00	Общий гуманитарный и социально-экономический цикл	332	118	450	
ОГСЭ.05	Русский язык и культура речи	0	40	40	По рекомендации Министерства образования Московской области с целью повышения общей культуры студентов
ОГСЭ.06	Эффективное поведение на рынке труда	0	42	42	Для получения дополнительной ОК выпускников: Осуществлять эффективное трудоустройство и планировать профессиональную карьеру. Необходимость овладения дополнительными умениями и знаниями обусловлена особенностями областного рынка труда, а также задачей

					повышения конкурентоспособности и выпускников системы довузовского профессионального образования через освоение умений и навыков построения профессиональной карьеры по модели «самозанятости».
ОГСЭ. 07	Основы духовно-нравственной культуры народов России	0	36	36	В соответствии с письмом Министра Правительства Московской области по безопасности и противодействия коррупции от 19.01.2017 Исх-277/09-04-01, письмом Министерства образования Московской области Исх-4786/16-20в от 03.04.2018
П	Профессиональный цикл				
ОП	Общепрофессиональные дисциплины	484	92	576	
ОП.12	Земельное право	0	36	36	Для расширения и углубления знаний, с целью подготовки к изучению профессиональных дисциплин и модулей
ОП.13	Основы предпринимательской деятельности	0	56	56	Для формирования дополнительной ОК. Планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.
ПМ	Профессиональные модули	544	404	948	
ПМ.01	Участие в проектировании зданий и сооружений	210	120	330	
МДК.01.01	Управление территориями и недвижимым	210	120	330	Получение дополнительных умений и знаний в

	имуществом				соответствии с профессиональным стандартом «Землеустроитель»
ПМ.02.	Осуществление кадастровых отношений	100	110	210	
МДК.02.01	Кадастры и кадастровая оценка	100	74	174	Получение дополнительных умений и знаний в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета»
ПМ.03.	Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	70	104	174	
МДК.03.01	Геодезия с основами картографии и картографического черчения	70	104	174	Получение дополнительных умений и знаний в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий»
ПМ.04.	Определение стоимости недвижимого имущества	164	104	268	
МДК.04.01	Оценка недвижимого имущества	164	118	289	Получение дополнительных умений и знаний в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в оценочной деятельности»

1. 5. Порядок аттестации обучающихся

Формами проведения промежуточной аттестации по дисциплинам и профессиональным модулям являются – зачет, дифференцированный зачет, комплексный дифференцированный зачет, экзамен в соответствии с учебным

планом и программой промежуточной аттестации. Формы контроля по каждой дисциплине доводятся до сведения обучающихся в течение первых двух месяцев от начала обучения.

Формами промежуточной аттестации являются: зачет, дифференцированный зачет, комплексный дифференцированный зачет, экзамен, комплексный экзамен.

Формы промежуточной аттестации определены в последовательности их применения: если дисциплина изучается 2 курса, то на 1 курсе – зачёт, на 2-м экзамен или дифференцированный зачёт. Если дисциплина изучается 3 курса, то на 1-м и 2-м курсах – зачёты, на 3-м – экзамен или дифференцированный зачёт.

Условием допуска к экзамену (квалификационному) является успешное освоение обучающимися всех элементов программы профессионального модуля: теоретической части модуля (МДК) и практик. По выбору ОУ возможно проведение промежуточной аттестации по отдельным элементам программы форма аттестации по учебной и/или производственной практике - ДЗ (дифференцированный зачет), по МДК – Э (экзамен) или ДЗ (дифференцированный зачет). Не рекомендуется проводить промежуточную аттестацию по составным элементам профессионального модуля (МДК или учебной и производственной практике), если объем обязательной аудиторной нагрузки по ним составляет менее 32 часов. Если модуль содержит несколько МДК, возможно проведение комбинированного экзамена или дифференцированного зачета по всем МДК в составе этого модуля.

Экзамен по профессиональному модулю проводится в последний день производственной практики.

При освоении программ профессиональных модулей в последнем семестре изучения формой итоговой аттестации по модулю (промежуточной аттестации по ОПОП) является экзамен (квалификационный), который представляет собой форму независимой оценки результатов обучения с участием работодателей; по его итогам возможно присвоение выпускнику

определенной квалификации. Экзамен (квалификационный) проверяет готовность обучающегося к выполнению указанного вида профессиональной деятельности и сформированность у него компетенций, определенных в разделе «Требования к результатам освоения ОПОП» ФГОС СПО. Итогом проверки является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен с оценкой/ не освоен». В зачетной книжке запись будет иметь вид: «ВПД освоен с оценкой ...» или «ВПД не освоен».

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с учебным планом и графиком учебного процесса

Аттестация по итогам производственной практики проводится на основании результатов, подтверждённых документами соответствующих организаций.

На промежуточную аттестацию отводится 7 недель.

Количество экзаменов в каждом учебном году в процессе промежуточной аттестации не должно превышать 8, а количество зачетов - 10 (без учета зачетов по физической культуре)

По дисциплинам, по которым не предусматриваются экзамены, завершающими формами контроля являются: зачет или дифференцированный зачет. Зачеты проводятся за счет учебного времени, отведенного на изучение дисциплины.

Итоговая государственная аттестация проходит в виде защиты выпускной квалификационной работы (дипломной работы, дипломного проекта).

Тематика выпускной квалификационной работы должна соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

3. План учебного процесса

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации (семестр)			Учебная нагрузка обучающихся (час.)					Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр)						Объем образовательной деятельности в форме практической подготовки	
					максимальная	самостоятельная работа	Обязательная аудиторная				1 курс		2 курс		3 курс		
		всего занятий	занятий на уроках	в т. ч.			1 семестр 17 недель	2 семестр 22 недели	3 семестр 16 недель	4 семестр 18 недель	5 семестр 17 недель	6 семестр 8 недель					
				лабораторных работ и практических занятий									курсовых работ (проектов)				
Экзамен	Защита курсового/индивидуального проекта	Дифференцированный зачет															
ОО	Общеобразовательный цикл				2106	702	1404	923	481	0	612	792	0	0	0	0	95
БД	Базовые дисциплины				1146	382	764	461	303	0	317	447					0
БД.01	Русский язык	2			117	39	78	78			34	44					
БД.02	Литература		2		176	59	117	117			68	49					
БД.03	Иностранный язык		2		176	59	117		117		51	66					
БД.04	История		2		117	39	78	78				78					
БД.05	Родная литература		2		59	20	39	39				39					
БД.06	География		2		176	59	117	70	47		51	66					
БД.07	Физическая культура		2		176	59	117	4	113		51	66					
БД.08	Основы безопасности жизнедеятельности		1		93	31	62	46	16		62						
БД.09	Астрономия		2		59	20	39	29	10			39					
ПД	Профильные дисциплины				761	254	507	391	116		244	263					22
ПД.01	Математика	2	2*		351	117	234	194	40		102	132					8
ПД.02	Информатика	2	2*		234	78	156	126	30		74	82					8
ПД.03	Обществознание		2*	2	176	59	117	71	46		68	49					6
ЭК	Элективные курсы по выбору				200	67	133	71	62	0	51	82					73
ЭК01/ЭК02	Основы финансовой грамотности/Экология			2	102	34	68	36	32			68					8
ЭК03/ЭК04	Введение в специальность/Индивидуальный проект			2	98	33	65	35	30		51	14					65
ОГСЭ.00	Общий гуманитарный и социально-экономический цикл				673	225	448	142	306		0	0	160	112	108	68	118
ОГСЭ.01	Основы философии				58	10	48	20	28			48					
ОГСЭ.02	История				58	10	48	28	20			48					
ОГСЭ.03	Иностранный язык в профессиональной деятельности				146	28	118	4	114			32	36	34	16		118
ОГСЭ.04	Физическая культура				236	118	118	4	114			32	36	34	16		
ОГСЭ.05	Русский язык и культура речи				60	20	40	20	20				40				
ОГСЭ.06	Эффективное поведение на рынке труда				61	21	40	30	10					40			
ОГСЭ.07	Основы духовно-нравственной культуры народов России				54	18	36	36							36		
ЕН.00	Математический и общий естественнонаучный цикл				174	58	116	58	58		0	0	76	40	0	0	54
ЕН.01	Математика				60	20	40	20	20			40					6
ЕН.02	Информационные технологии в профессиональной деятельности				60	20	40	20	20				40				40
ЕН.03	Экологические основы природопользования				54	18	36	18	18			36					8

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации (семестр)			Учебная нагрузка обучающихся (час.)					Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр)						Объем образовательной деятельности в форме практической подготовки	
					максимальная	самостоятельная работа	Обязательная аудиторная				1 курс		2 курс		3 курс		
		всего занятий	занятий на уроках	в т. ч.			1 семестр 17 недель	2 семестр 22 недели	3 семестр 16 недель	4 семестр 18 недель	5 семестр 17 недель	6 семестр 8 недель					
				лабораторных работ и практических занятий									курсовых работ (проектов)				
Экзамен	Защита курсового/индивидуального проекта	Дифференцированный зачет															
П.00	Профессиональный цикл				2340	780	1560	844	680	36			340	496	504	220	1144
ОП.00	Общепрофессиональные дисциплины				867	289	578	292	286		0	0	90	242	150	96	270
ОП.01	Основы экономической теории				60	20	40	30	10				40				24
ОП.02	Экономика организации				84	28	56	28	28						36	20	30
ОП.03	Статистика				75	25	50	30	20				50				28
ОП.04	Основы менеджмента и маркетинга				75	25	50	20	30					50			16
ОП.05	Документационное обеспечение управления				60	20	40	20	20					40			20
ОП.06	Правовое обеспечение профессиональной деятельности				63	21	42	22	20					42			20
ОП.07	Бухгалтерский учет и налогообложение				63	21	42	22	20					42			14
ОП.08	Финансы, денежное обращение и кредит				63	21	42	22	20						42		14
ОП.09	Экономический анализ				84	28	56	28	28						16	40	26
ОП.10	Безопасность жизнедеятельности				102	34	68	34	34					68			34
ОП.11	Земельное право				54	18	36	16	20							36	26
ОП.12	Основы предпринимательской деятельности				84	28	56	20	36						56		18
ПМ.00	Профессиональные модули				1473	491	982	552	394	36	0	0	250	254	354	124	874
ПМ.01	Управление земельно-имущественным комплексом				495	165	330	238	92				216	114	0	0	290
МДК.01.01	Управление территориями и недвижимым имуществом				495	165	330	238	92				216	114			290
УП.01	Учебная практика						36							36			36
ПП.01	Производственная практика						36							36			36
ПМ.02	Осуществление кадастровых отношений				315	105	210	100	110	0					146	64	
МДК.02.01	Кадастры и кадастровая оценка				315	105	210	100	110						146	64	146
УП.02	Учебная практика						36									36	36
ПП.02	Осуществление кадастровой деятельности						36									36	36
ПМ.03	Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений				261	87	174	94	80				34	140			120
МДК.03.01	Геодезия с основами картографии и картографического черчения				261	87	174	94	80				34	140			120
УП.03	Учебная практика						36							36			36
ПП.03	Производственная практика						72							72			72

4. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и др. для подготовки по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

№	Наименование
п/п	
	Кабинеты
1	гуманитарных и социально-экономических дисциплин;
2	иностранного языка;
3	математики;
4	информационных технологий в профессиональной деятельности;
5	экономики организации;
6	статистики;
7	бухгалтерского учета, налогообложения и аудита;
8	документационного обеспечения управления;
9	правового обеспечения профессиональной деятельности;
10	менеджмента;
11	маркетинга;
12	финансов, денежного обращения и кредита;
13	безопасности жизнедеятельности;
14	междисциплинарных курсов.
	Лаборатории и тренинговые кабинеты
16	компьютеризации профессиональной деятельности;
17	геодезии:
18	Учебный геодезический полигон
	Спортивный комплекс
18	Спортивный зал
19	Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий
20	Место для стрельбы
	Залы
21	Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет
22	Актный зал

